

સમારકામ - કોણ શું કરે છે?

તમારા મકાનમાલિક તરીકે, કોસિંગ્ટન હાઉસિંગ કો-ઓપરેટિવ તમારા ઘરમાં અમુક પ્રકારની સમારકામ માટે જવાબદાર છે. પરંતુ, ભાડૂત સભ્ય તરીકે, તમે અન્ય સમારકામ માટે જવાબદાર છો. સામાન્ય રીતે, અમે તમારા ઘરની રચના અને ફેબ્રિકની મરામત સાથે કામ કરીએ છીએ, જ્યારે અમે તમને મિલકતની સંભાળ રાખવા અને નાની સમારકામનો સામનો કરવા માટે કહીએ છીએ.

અહીં અમે સારાંશ આપીએ છીએ કે તમારા ઘરમાં વિવિધ પ્રકારના રિપેર કામ માટે અમારામાંથી કોણ જવાબદાર છે

બહાર

સમારકામ	Coop	ભાડૂત
મિલકતની હદમાં બાહ્ય ગટર સમારકામ, ગટરિંગ, ડાઉનપાઇપ અને ભૂગર્ભ પાઇપ	✓	
સિક્યુરિટી લાઇટ્સ અને બહારના નળ, જો સહ દ્વારા સ્થાપિત કરવામાં આવે તો ઓપરેટિવ	✓	
ઓથડાઉસ/ઈન શેડ, બગીચો અને પ્રવેશ દ્વાર	✓	
શેડ		✓
છત ઇન્સ્યુલેશન	✓	
બાહ્ય દીવાલ ઇન્સ્યુલેશન	✓	
સીમાની દિવાલો અને વાડ, જો તે સહકારી સાથે સંબંધિત હોય અને જાહેર માર્ગ અથવા રસ્તા પર પાછા આવે	✓	
વ washing લાઇનો સ્થાપિત અથવા સમારકામ		✓
બાહ્ય શેડ માટે વધારાની અથવા ખોવાયેલી ચાવીઓ		✓
બિન-સાંપ્રદાયિક બ્લોકમાં ટીવી એરિયલ્સ		✓
મિલકત અને વ્યક્તિગત બગીચા વિસ્તારમાં જંતુ નિયંત્રણ		✓
કોમી વિસ્તારોમાં જંતુ નિયંત્રણ	✓	

દરવાજા અને બારીઓ

ભાડૂત દ્વારા નુકસાન ન થાય તો આંતરિક દરવાજાનું સમારકામ, તાળાઓ અને હેન્ડલ્સને બદલવું	✓	
ઇલેક્ટ્રિક ડોરબેલ્સનું સમારકામ ફક્ત હાર્ડવાયર્ડ	✓	
બેટરીથી ચાલતા ડોરબેલ્સનું સમારકામ		✓
રિપ્લેસમેન્ટ ડોર ચેઇન, બોલ્ટ્સ, નબ્લ્સ, લેટરબોક્સ, ડોરબેલ્સ અને સ્પાયડોલ		✓
બ્રાઉન ડબલ-ગ્લાઝ્ડ એકમોને બદલી રહ્યા છે	✓	
તૃતીય પક્ષ દ્વારા થતી (વિડોઝ અથવા મિલકતના અન્ય ભાગને નુકસાન અને તે ગુના સંદર્ભ નંબર સાથે નથી)		✓
ચાવીઓ કાપવી અથવા બદલવી અને તાળાઓ બદલવી due to ધસારો		✓
ચાવીઓ ગુમાવવાના કારણે તાળાઓ બદલવા		✓
આંતરિક દરવાજાના ક્રોસેટિક્સ, જેમાં કાપેટ ફિટિંગ પછી ફરીથી લટકાવવા અથવા શેલ્વિંગનો સમાવેશ થાય છે		✓
ખંભિંગ		
લીક અથવા ટપકતા નળ	✓	
સફેદ માલ માટે કોઈપણ અને તમામ ખંભિંગ સહકારી દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવતું નથી		✓
ઘરની સીમામાં અવરોધિત પાર્શ્વો અથવા ગટર અથવા જ્યાં ચૂરબી, ગ્રીસ, તેલ અથવા અન્ય સામગ્રી નાખીને સીમાની બહાર અવરોધ થાય છે		✓
ખુલ્લી પાઇપવર્ક (બોક્સિંગ ઇન)		✓
ગાર્ડન નળ (જો સહકારી દ્વારા સ્થાપિત થયેલ હોય)	✓	

તમારી ટેનન્સીના અંતે, તમારે હંમેશા તમારા ઘરને સ્વચ્છ, વ્યવસ્થિત અને ધરના કચરાથી મુક્ત રાખવું જોઈએ. જો તમે નહીં કરો, તો અમે તમારી પાસેથી સફાઈ અને વ્યવસ્થિત ખર્ચ લઈશું. અમારી સમારકામ કેટલો સમય લે છે? **કરોકટી સમારકામ** એ ખામી છે જે લોકોને નુકસાન પહોંચાડી શકે છે અથવા સંપત્તિને નુકસાન પહોંચાડી શકે છે. આમાં એવી વસ્તુ શામેલ છે જે તમારી વીજ પુરવઠો કાપી નાખે છે, છત લીક થાય છે અથવા પાણીની પાઇપ ફાટે છે. અમે 24 કલાકની અંદર આ પ્રકારની સમારકામ હાથ ધરવાનું વલ્લ્ય રાખ્યું છે. **તાત્કાલિક સમારકામ** ખામીયુક્ત હોલ અથવા બાથરૂમ લાઇટ અને નાનો સમાવેશ કરો

હીટિંગ

સમારકામ	Coop	ભાડૂત
કોઈપણ પોટેબલ હીટિંગની જાળવણી અને સમારકામ ફૂપ દ્વારા પૂરા પાડવામાં આવેલા ઉપકરણો		✓
Bleeding રેડિએટર્સ		✓
રસોડું અને બાથરૂમ		
એક્સ્ટ્રેક્ટર પંખાની સફાઈ		✓
રસોડામાં યોગ્ય નોન-સ્વિપ ફ્લોરિંગ અને બાથરૂમ	✓	
શૌચાલયની બેઠકો બદલવી		✓
સિંક, બેસિન અને પર રિપ્લેસમેન્ટ પ્લગ અને સાંકળો સ્નાન		✓
શાવર હેડ, ફુવારો પડદો, સિંક અથવા બાથ પ્લગ		✓
સ્નાન, સિંક અથવા બેસિનની આસપાસ ધોરણથી આગળ વધારાની ટાઇલો		✓
કોઇપણ વર્કટોપ સહકાર દ્વારા ફીટ કરેલ નથી		✓
ટોયલેટ રોલ ધારક, ટુવાલ રેલ, ટમ્બલ ડ્રાયર આઉટલેટ		✓
લાઇટિંગ		
IP65 લાઇટને બાથરૂમમાં બદલવી, જ્યાં સ્થાપિત	✓	
રિપ્લેસમેન્ટ ફ્યુઝ અને પ્લગ		✓
રિપ્લેસમેન્ટ લાઇટબલ્બ		✓
રિપ્લેસમેન્ટ ફ્લોરોસન્ટ ટ્યુબ		✓
ફિક્સર અને ફિટિંગ		
લોફ્ટ સીડી, લાઇટિંગ અને લાકડા લોફ્ટ એરિયામાં કામ કરે છે		✓
કોઈપણ ફિક્સર અને ફિટિંગ જે ભાડૂત દ્વારા સ્થાપિત કરવામાં આવે છે, દા.ત. પાવર શાવર		✓
ભાડૂત દ્વારા ફીટ કરવામાં આવેલી કોઈપણ અન્ય બિન-માનક વસ્તુ, દા.ત. આગળની અલગ દરવાજો		✓
કોટ હુક્સ, પડદાની રેલ અને દંડૂકો, વિન્ડી બ્લાઇંડ્સ		✓
દરવાજા		
કોમી દરવાજાને બાદ કરતા ડ્રાફ્ટ બાકાત		✓
કોમીને બાદ કરતા હવામાન સ્ટ્રીપ્સ		✓

શણગાર

મિલકતમાં ખામીને કારણે સુશોભન, દા.ત. ભીના કામો, છત અથવા સ્નાન લીક	✓	
આંતરિક સુશોભન અને કોલિંગ		✓
નાની તિરાડો (સિવાય કે જ્યાં સબ્સિડન્સ અથવા પ્રોગ્રામ કરેલ કામોને કારણે નુકસાન થાય છે)		✓

પાણી લીક. અમે પાંચ કાર્યકારી દિવસોમાં આ પ્રકારની સમારકામ હાથ ધરવાનું વલ્લ્ય રાખ્યું છે.

નિયમિત સમારકામ સામાન્ય સમારકામ છે જેમ કે તૂટેલી બાથરૂમ ટાઇલ્સ અથવા દરવાજા તેના હિન્જ્સમાંથી બહાર આવે છે. અમારું વલ્લ્ય 14 કેલેન્ડર દિવસોમાં આ પ્રકારની સમારકામ હાથ ધરવાનું છે.

- જો તમને કોઈ ચોક્કસ સમારકામ કરવા માટે કોણ જવાબદાર છે તે વિશે અચોક્કસ હોય, અથવા વધુ જાણવા માટે, કોસિંગ્ટન હાઉસિંગ સહકારી ખાતે તમારા હાઉસિંગ અધિકારીનો 0116 303 2025 પર સંપર્ક કરો.